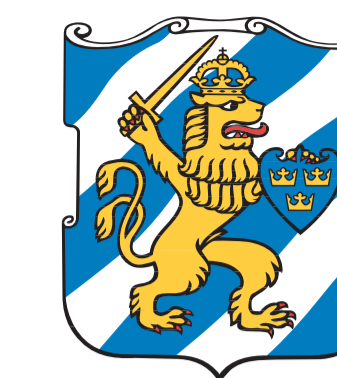


# Detaljplan för Överdäckning av Götaleden



Göteborgs  
Stad

Detaljplanen finns också  
tillgänglig på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Anna Samuelsson 031-368 17 48

Kontakt på fastighetskontoret:

Eva Engman 070-799 19 31

Kontakt på trafikkontoret:

Josefine Johansson 031-368 23 14

## Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,  
403 17 Gbg, E-post: [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se)  
eller på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer 0714/13  
Senast 30 januari 2018

## Granskning 13 december 2017 – 30 januari 2018

### Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stadsutveckling genom att Götaleden sänks i tunnel och möjliggör en ny stadsbebyggelse ovanpå leden. Syftet är också att ge bebyggelsen en stadsmässighet och anpassa den till det centrala läget i staden och pågående utvecklingsprojekt.
- Planen medger en exploatering på ca 140 000 kvadratmeter med bostäder, kontor, centrumändamål, verksamheter, skola, parkering och tekniskt ändamål fördelat på fem kvarter samt kopplingar över Götaleden som ansluter till kvarteren i Gullbergsvass och den framtida strukturen inom Centralenområdet.
- För att få en levande stadsmiljö möjliggörs ytor för handel och service i entréplan. Bostäder får inte byggas i entréplan och parkering får i huvudsak inte exponeras i fasad i entréplan.
- Planen skapar nya platser för möten och nya förbindelser i staden, i första hand mellan centralen till älven men även genom att vara en del i stråket mellan centrala staden och Frihamnen. Götaleden i tunnel minskar barriären ovan mark utan att försämra för trafiken på leden.



Flygvy sett från nordöst



Planområdet sett från korsningen Södra Sjöfarten/Stadstjänaregatan. Nya Regionens hus till höger och Hisingsbron till vänster i bild

